

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Klostermarken

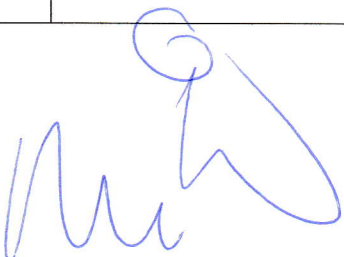
Afholdt Torsdag den 23. Marts 2022 kl. 18:00 i Ribe Fritidscenter.

1. Valg af dirigent.	Niels Rosendahl blev valgt som dirigent  Generalforsamlingen blev konstateret lovlig varslet iflg. vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Mikkel Schmidt.	Formand Mikkel Schmidt aflagde beretning e med udgangspunkt i sin skriftlige beretning for 2022  Spørgsmål til forløb med Skrivners vej – overdragelses af veje til grundejerforeningen samt forslag til hvad bestyrelsen kan gøre  Det er vigtigt at dette forløb ikke sker igen når der skal bygges ved den nye udstykning  Beretning blev godkendt
3. Aflæggelse af regnskab for 2022 ved Patrick Hougaard	Kasserer Patrick Hougaard redegjorde for regnskabet 2022  Regnskabet endte i minus grundet ekstra omkostninger til blandt andet snerydning (saltning) og vedligehold af grønne områder.  Årsregnskabet godkendt
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen.	Bestyrelsen foreslår at det ny boligområde Klostermarken etape 3 optages i grundejerforeningen i takt med at det udstykkes og bebygges  Det er hele udstykningen som skal optages i grundejerforeningen.  Generelt var der positive tilbagemeldinger på optagelsen og spørgsmål til den fremtidige drift af nye fællesområder  De positive aspekter opvejer de negative  Opfølgning på hvilke veje som bliver privat og hvilke som fortsætter som offentlige.  Afstemning: Alle for optagelse af Etape 3 til den nuværende grundejerforening.

	Forslag vedtaget, Bestyrelsen kontakter Esbjerg kommune med resultatet.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2023.	Budget for 2023 vedtaget. Kontingent fastholdes på 1.850 kr.
6. Valg af formand.	Mikkel Schmidt stiller op igen. Ingen andre kandidater har meldt sig.  Valgt som formand: Mikkel Schmidt Tornums Allé 12
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.	Følgende genopstiller og blev valgt: Henrik Abel, Krabbes Allé 7 Gitte Hansen, Juels Allé 18 Jeppe Krog Kristensen, Stages Allé 1 Patrick Hougaard, Juels Allé 18 Martin Knudsen, Tornums Allé 13  Claus Mikkelsen, Stages Allé 4 træder ud af bestyrelsen – stort tak til Claus for hans tid som formand og medlem af bestyrelsen  Følgende nyt medlem valgt til bestyrelsen:  Heidi Slominski, Skrivets Vej 16  Følgende suppleanter valgt :  Claus Mikkelsen Jørn Mortensen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	Jane Andersen, Tornums Allé 17 valgt som revisor  Gitte valgt som revisorsuppleant
9. Evt.	a) Der er et forslag om at der skal være en repræsentant fra hver vej i bestyrelsen – det kunne eventuelt indføres ved en vedtægtsændring.  Det kan blive en udfordring hvis der laves en vedtægtsændring – da det vil betyde at der skulle findes en person fra hver vej til en generalforsamling. Hvis der ikke er en repræsentant fra hver vej til

	<p>generalforsamlingen, skulle der indkaldes til ny indtil der er fundet en repræsentant fra hver vej.</p> <p>Det kunne i stedet være en mulighed at bestyrelsen op til næste generalforsamling kommunikere ud over facebook vigtigheden i en bredt repræsenteret bestyrelse.</p> <p><b>b)</b> Opfordring til at man deltager i arbejdsdag hvis man har mulighed for det. Det er både vigtig for udførelsen af de opgaver som ikke laves i dagligt vedligehold og som et socialt arrangement for medlemmer i grundejerforeningen.</p> <p><b>c)</b> Der vil som udgangspunkt ikke blive gjort mere ved blomsterengen i år – det er svært at få kontakt med HedeDanmark men bestyrelsen fortsætter med at få vejledning ved dem. Vi må se hvordan det selv spreder sig i år.</p>
--	--

Niels Rosendahl, dirigent:



---

21/4-2023

Mikkel Schmidt, formand:



---

20/4-2023